

ПРОТОКОЛ  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЯ В ОЧНОЙ ФОРМЕ ПО ВОПРОСУ  
ПРОВЕДЕНИЯ ТЕКУЩЕГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА  
ПО АДРЕСУ: ул. Шверника, д. 16

г. Самара

«30» марта 2017 г.

Место проведения общего собрания собственников и подсчет голосов:

г. Самара, ул. Шверника, 16.

Дата проведения собрания, срок принятия решений собственников: «30» марта 2017 г.

Общая площадь жилых помещений дома 3 943,10 м.кв.

Общая площадь дома 5 776,50 м.кв.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме создано по инициативе собственников многоквартирного дома и управляющей компании ООО УК «Приволжское ПЖРУ».

Участвовали собственники помещений:

- жилых помещений - 66,8 % голосов;

- нежилых помещений - — % голосов.

Общее количество голосов собственников помещений, присутствовавших на общем собрании 112 и 66,8 %, что составляет не менее двух третей голосов (66,7%) от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 «Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность» собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования. Текущий ремонт общего имущества проводится по решению общего собрания собственников помещений для предупреждения преждевременного износа и поддержания эксплуатационных показателей и работоспособности, устранения повреждений и неисправностей общего имущества или его отдельных элементов (без замены ограждающих несущих конструкций).

**Повестка дня.**

1. Процедурные вопросы — избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.
4. Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

**1. По первому вопросу:**

Избрание председателя и секретаря собрания. Предложено избрать в качестве председателя и секретаря собрания, уполномоченных на подписание протокола:

председателем собрания - \_\_\_\_\_

секретарем - \_\_\_\_\_

голосование: за - 66,8 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания \_\_\_\_\_  
секретарем - \_\_\_\_\_

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 2. По второму вопросу:

Предложено: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]  
2. [REDACTED]  
3. [REDACTED]

Голосование: за - 66,8 % голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: избрать в состав счетной комиссии: 1. [REDACTED]  
2. [REDACTED]  
3. [REDACTED]

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

## 3. По третьему вопросу:

**Принятие решения о перечне общего имущества многоквартирного дома, подлежащего текущему ремонту в 2017 году. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2017 год.**

Представители ООО УК «Приволжское ПЖРУ» сообщили, что по результатам обследования общего имущества многоквартирного дома № 16 по ул. Шверника в 2016 году был составлен перечень объектов общего имущества подлежащих текущему ремонту в 2017 году.

1. установка дверей противопожарных, на сумму — 60 тыс. руб.
2. ремонт мусороприемных камер, на сумму - 37 тыс. руб. за 1 камеру;
3. ремонт отмостки (192 м<sup>2</sup>), на сумму — 384 тыс. руб.
4. ремонт кровли балконных козырьков кв. 36 (7 м<sup>2</sup>), на сумму — 14 тыс. руб.
5. ремонт лестничной клетки под. 1,2, на сумму — 650 тыс. руб. за 1 под.
6. установка приборов учета тепловой энергии, на сумму — 652 тыс. руб. за 1 прибор;
7. установка регулятора температуры горячей воды, на сумму — 196 тыс. руб. за 1 шт.
8. Установка бункера мусоросборника, на сумму — 36,6 тыс. руб.
9. Замена стояков системы ХВС 324 м.п., на сумму — 648 тыс. руб.
10. Замена стояков системы ГВС 324 м.п., на сумму — 648 тыс. руб.
11. Замена стояков системы канализации 60 м.п., на сумму — 78 тыс. руб.
12. установка светодиодных светильников в местах общего пользования, на сумму — 18 тыс. руб. за 1 под.
13. косметический ремонт кабины лифта (замена панелей), на сумму — 48 тыс. руб. за 1 лифт;
14. Оценка соответствия лифтов, отработавших назначенный срок службы — 10 тыс. руб. за 1 лифт;
15. завоз песка, на сумму — 3,4 тыс. руб.;
16. завоз чернозема, на сумму — 2,9 тыс. руб.;
17. установка скамеек, на сумму — 10 тыс. руб. за 1 шт.;
18. обрезка и снос деревьев;
19. посадка деревьев;
20. ограждение газонов.

Согласно финансового отчета за 2016 год, остаток на лицевом счете МКД по статье текущий ремонт на 01.01.2017 года составляет — 1 089,487 тыс. руб. Учитывая средства по статье текущий ремонт в размере 329,564 тыс. руб., которые управляющая компания планирует собрать в 2017 году, при 100 % оплате собственниками за текущий ремонт, задолженность собственников перед управляющей компанией составит 759,923 тыс. руб.

Собственники МКД имеют право выбрать работы, а также принять решение о финансировании выбранных работ.

Голосование: за - 66,8% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

Решили: 1) По статье "Текущий ремонт"  
Оценки соответствия работ, отработавших  
назначенный срок службы. 2 x 10,0 т. руб. = 20,0 тне. руб.

2) По статье "Содержание земель"  
Обрезка деревьев

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

**4. По четвертому вопросу:**

**Предложено:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

Голосование: за - 66,8% голосов; против - 0 % голосов; воздержались - 0 % голосов.

**Решили:** Доходы, полученные от размещения рекламы и телекоммуникаций, списать в счет текущего ремонта.

В соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса — решение принято.

Председатель собрания - \_\_\_\_\_  
Секретарь - \_\_\_\_\_  
Счетная комиссия \_\_\_\_\_

